

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

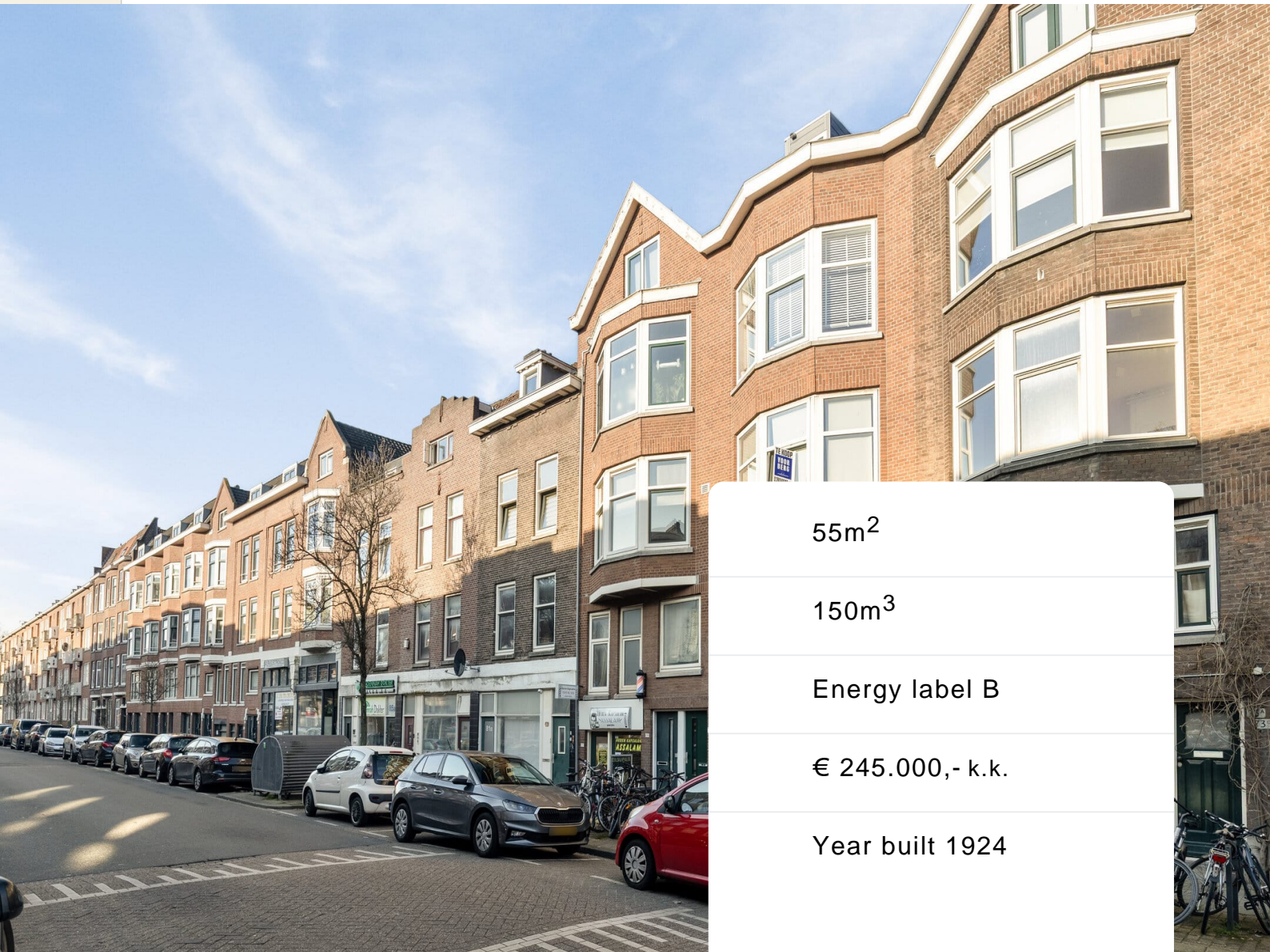


Scan the QR code and view  
this object on [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Grote Visserijstraat 79 B 3026 CD Rotterdam



# Features



55m<sup>2</sup>

150m<sup>3</sup>

Energy label B

€ 245.000,- k.k.

Year built 1924



Rotsvast Rotterdam

T: +3110-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

# Features

## Transfer

Price: €245.000,-

Status: Available

Offered since: 22 June 2026

Acceptance: In consultation

## Build

Construction type: Apartment

Year built: 1924

## Surface areas and volumes

Volume: 150 m<sup>3</sup>

## Layout

Number of bedrooms: 2

Number of bathrooms: 1

Number of floors: 1 woonlagen

Energy label: B

Cadastral municipality: Delfshaven

Ownership: Full ownership

## Facilities

Parking facilities: Parkeervergunningen

Garage types: No garage

# Description

Starters opgelet!

Locatie:

Dit centraal gelegen 2-kamer appartement in Rotterdam-West biedt alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Supermarkten, winkels, cafés en eetgelegenheden liggen om de hoek, evenals de levendige weekmarkt op het Visserijplein. Ook het historische Delfshaven, met zijn sfeervolle restaurants en terrassen, is binnen enkele minuten bereikbaar. Dankzij metrostation Marconiplein en diverse bus- en tramhaltes op loopafstand ben je uitstekend verbonden met de rest van de stad. Op de fiets sta je in korte tijd in het bruisende centrum van Rotterdam en met de auto rijd je bovendien snel de A20 en A13 op.

Indeling

Via de eigen entree aan de straatzijde, bereik je door middel van een paar traptreden de overloop, welke toegang biedt tot alle vertrekken te weten de woonkamer, badkamer en de slaapkamer.

Aan de achterzijde van de woning is de lichte woonkamer met open keuken gesitueerd. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Aan de voorzijde van de woning treft u de ruimte slaapkamer, met aan de voorzijde een apart hoekje waar je een werkplek kan realiseren.

De compacte badkamer is uitgerust met douche, toilet, wastafel en biedt ook ruimte voor het plaatsen van een wasmachine.

Buitenruimte:

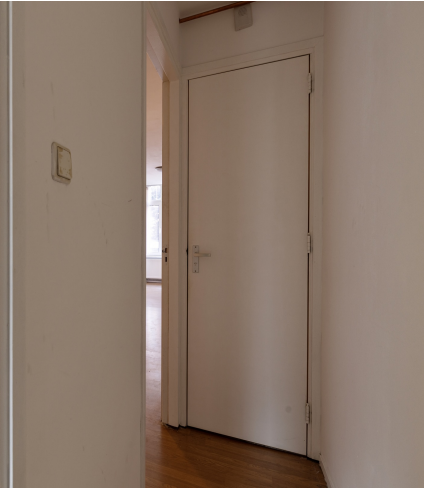
Dit charmante appartement beschikt over een balkon aan de achterzijde.

Dit appartement in Rotterdam kan uw nieuwe thuis zijn. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

\* In de koopakte zal er een ouderdoms-, funderings-, zelf niet bewoond clause worden opgenomen.

Na het zien van de woning kunt u bij interesse via Move een bod uitbrengen. Dit is een tool om u als kijker een handje te helpen om een bod te formuleren.

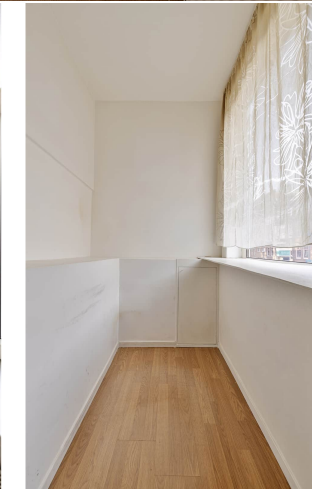
# Media



# Media



# Media





## Rotsvast Rotterdam

T: +3110-4762323

E: [rotterdam@rotsvast.nl](mailto:rotterdam@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer