

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan the QR code and view
this object on rotsvast.nl

Jaagpad 143 2288 CN Rijswijk

Features



111m²

409m³

Energy label D

€ 519.000,- k.k.

Year built 1914



Rotsvast Delft

T: +31152158010
E: delft@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Features

Transfer

Price: €519.000,-

Status: Sold

Offered since: 15 June 2026

Acceptance: Immediately

Build

Construction type: Apartment

Year built: 1914

Surface areas and volumes

Volume: 409 m³

Layout

Number of bedrooms: 4

Number of bathrooms: 1

Number of floors: 2 woonlagen

Energy label: D

Heating: Central heating boiler

Hot water: Central heating boiler

Cadastral municipality: Rijswijk

Ownership: Full ownership

Facilities

Parking facilities: Public parking

Garage types: No garage

Description

Schitterend gelegen dubbel bovenhuis "jaren 30" stijl, met aan de voorzijde vrij uitzicht over de Vliet en aan de achterzijde vrij uitzicht op de watertoren. Gelegen in Rijswijk maar hier heeft u alle voorzieningen van het centrum van Delft op minder dan 10 minuten fietsen afstand. Op loopafstand gelegen van de Lidl, kinderopvang, basisscholen en medisch centrum Rijswijk Buiten.

Gebouwd in 1915, in 2013 en 2020 geheel gerenoveerd. Leuke, oude details zijn behouden en verder is het dubbele bovenhuis geheel gemoderniseerd. In de directe omgeving liggen een kinderboerderij, 2 speeltuinen en het Elzenburgerbos. Gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen.

Begane grond:

Entree/hal met originele granito vloer, trapopgang naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Geweldige L-vormige woonkamer met openslaande deuren en balkon aan de voorzijde met markiezen, eveneens openslaande deuren en balkon aan de achterzijde met screens. Dus veel lichtinval ??n altijd een plek om in de zon te zitten. De woonkamer heeft een mooie visgraat parketvloer. Moderne open keuken aan de achterzijde (2020) voorzien van alle inbouwapparatuur, koel-/vriescombinatie, combi-oven, combi-stoomoven, inductie met afzuiging, Quooker en vaatwasser. Tijdens het koken heb je een leuk uitzicht op de watertoren. Overloop met visgraat parketvloer, modern toilet met fonteintje.

Tweede verdieping:

Ruime overloop twee gangkasten met wasmachine-aansluiting en de opstelling voor de Cv-combiketel. Ruime hoofslaapkamer gelegen aan de voorzijde met vaste kasten; tweede slaapkamer aan de voorzijde; derde slaapkamer aan de achterzijde. Grote, luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel en tweede loshangend toilet. Vanuit de badkamer is er een mogelijkheid om via de openslaande ramen toegang te krijgen tot het derde balkon.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1915
- gebruiksoppervlak 107 m², inhoud ca. 387 m³
- platte dak geheel vernieuwd en geïsoleerd 2024
- kozijnen ramen en deuren achter in 2025 geschilderd, voorzijde 6 jaar geleden
- vloerverwarming in badkamer
- 2020 geheel nieuwe elektrische installatie
- rookmelders 2025
- badkamer en keuken geheel vernieuwd in 2020
- markiezen aan de voorzijde
- screens achterzijde deels elektrisch
- in de koopakte wordt een gebruikelijke ouderdomsclausule opgenomen
- op fietsafstand van het centrum van Delft gelegen.
- gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Media



Media



Media



Media



Media



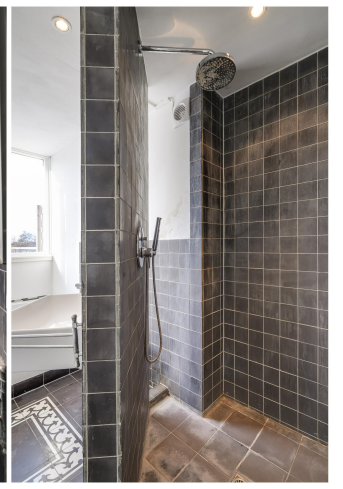
Media



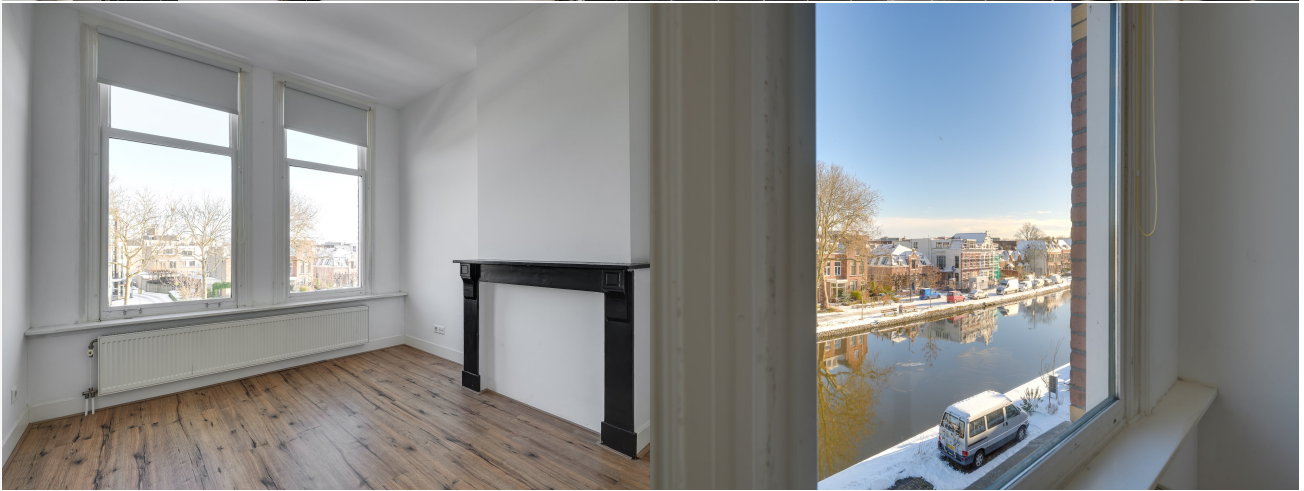
Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Delft

T: +31152158010

E: delft@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer