



Rotsvast Zeeland

‘Met rotsvast vertrouwen actief op de woningmarkt’

De missie van Rotsvast Verhuur & Vastgoedbeheer is duidelijk: geen achterstand, geen leegstand. Het wekt vertrouwen dat deze vastgoedbeheerder op deze manier werkt. Rotsvast ontzorgt beleggers, die investeren in vastgoed. Óók in Zeeland, waar Rotsvast sinds 2006 een kantoor heeft aan de Londensekaai in Middelburg. Douwe Weerstra en zijn team spelen een actieve rol op de totale Zeeuwse woningmarkt als betrokken matchmaker tussen vraag en aanbod.

Rotsvast is een grote, landelijke speler op het gebied van de particuliere verhuur. Verspreid over het hele land heeft Rotsvast 22 kantoren. Douwe stuurt de Rotsvast kantoren aan in Breda, Bergen op Zoom/Rosendaal en Middelburg. Kenmerkend voor de werkwijze van Rotsvast is dat er op elke vestiging een vast en herkenbaar team actief is. Zo werkt Douwe in Middelburg samen met verhuurmakelaars Kathinka, Angelique en Kelly en Amber (financieel/administratief). Vaak onderhoudt Douwe, samen met één van de teamleden, de contacten met de eigenaren/beleggers. De verhuurmakelaar en de technische man zorgen ervoor dat alles ter plekke goed op orde is én blijft. “Uiteindelijk zijn onze huurders onze belangrijkste ambassadeurs.”

Vertrouwen

‘Rotsvast’ en ‘vertrouwen’ zijn twee begrippen die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Dit betekent dat beleggers, die kiezen voor Rotsvast, zorgeloos achterover kunnen leunen. Behalve voor beleggers werkt Rotsvast ook over huiseigenaren. Dat zijn bijvoorbeeld mensen die gaan samen wonen of tijdelijk naar het buitenland vertrekken. “Doordat we zowel verhuurder als beheerder zijn, ontzorgen wij beleggers volledig door middel van commercieel, financieel en/of technisch beheer”, legt Douwe uit. “Naar ons idee is dat de manier om het vertrouwen waar te maken en duurzame relaties op te bouwen. Zo houden wij onze vastgoedportefeuille op peil én breiden we deze waar mogelijk verder uit.” Hij vertelt dat Rotsvast ook de rol van aankoopbegeleider niet schuwt. “Door goede en korte lijnen kunnen wij beleggers adequaat en persoonlijk helpen, óók bij de aankoop van nieuw vastgoed. Zo is onze beheerportefeuille in het afgelopen jaar flink gegroeid.”

Optimaal rendement

Het investeren in vastgoed is voor veel eigenaren een vorm van beleggen. Idealiter wordt dat vastgoed in de loop der tijd ook nog eens meer waard. “We zien dat de woningmarkt in

‘Uiteindelijk zijn onze huurders onze belangrijkste ambassadeurs.’

beweging is. Met goede adviezen helpen wij onze klanten een optimaal rendement te realiseren.” Douwe is zich ervan bewust dat veel van die klanten een dilemma ervaren wat betreft verduurzaming en huurprijzen. “Daarbij speelt ook de mogelijke wetswijziging aangaande de puntentelling en middenhuur een rol. Naar ons idee schieten deze wijzigingen hun doel voorbij. Daarom maken wij ons hard voor het stoppen van het reguleren van de middenhuur. Gelijktijdig bieden wij vanzelfsprekend wel ondersteuning bij de nieuwe puntentelling en adviseren wij beleggers over het verbeteren van de energielabels.”

Kwaliteit

Met een groeiend team van verhuurmakelaars, beheerders en huismeesters, inspecteurs en binnendienstmedewerkers is

Rotsvast meer en meer de betrouwbare partner voor beleggers en andere partijen op de woningmarkt. Zo is Rotsvast een belangrijke partner van het Expat Center Zeeland. Deze organisatie bundelt de dienstverlening voor internationale werknemers en ondernemers, in samenwerking met Zeeuwse gemeenten, burgerzaken en aangesloten dienstverleners. Rotsvast Zeeland is daarbij het vaste aanspreekpunt voor huisvesting. Douwe: “Voor expats, maar ook voor studenten en ouderen, komen regelmatig woningen beschikbaar voor tijdelijke bewoning. Zij weten dat wij kwaliteit bieden. Voor onderhoud werken we vaak samen met diverse, grote partijen, van schoonmaakbedrijven tot installatiebedrijven en meer. We proberen daarbij ook lokale partners aan ons te binden.” Douwe benadrukt dat ook op het gebied van verhuur Rotsvast inzet op een persoonlijke benadering. Daarmee wordt de kans dat woningzoekenden de juiste huurwoning vinden aanzienlijk vergroot. “Onze filosofie is dat alleen tevreden klanten leiden tot succes!”

Londensekaai 45, Middelburg
Tel 0118-611412
Mail middelburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur & vastgoedbeheer

