

Nieuwe Ginnekenstraat

8 luxe appartementen
met parkeerplaatsen

Anno
1807

nr. 30-32



ROTSVAST
verhuur & vastgoedbeheer

DG
DIEGEL VASTGOED B.V.

Breda, centrum Zuid

Project & ligging



Aan de Nieuwe Ginnekenstraat 30-32 zijn 8 luxe appartementen gerealiseerd, van 75 tot 150m².

De appartementen liggen op een uitstekende locatie in het centrum van Breda aan de Nieuwe Ginnekenstraat, de straat die zich kenmerkt door het gevarieerde aanbod van speciaalzaken in detailhandel, horeca en huisvesting in het hogere segment.

De appartementen hebben een eigen tuin, terras of balkon en het complex beschikt daarnaast over een gemeenschappelijke tuin (stadspark) van ca. 600m². Het hele complex is duurzaam gerealiseerd en heeft energielabel A, is gasloos en is voorzien van houtlook PVC vloer met zowel vloerverwarming als vloerkoeling.

Alle appartementen hebben een eigen berging en er worden overdekte parkeerplaatsen aangeboden op een afgesloten binnenterrein aan de Wilhelminastraat, gelegen op 500m van het object.

& hotspots



Facts & Figures



8 luxe
appartementen



2 kelders



3 verdiepingen



600 m²
gemeenschappelijke tuin



1 lift

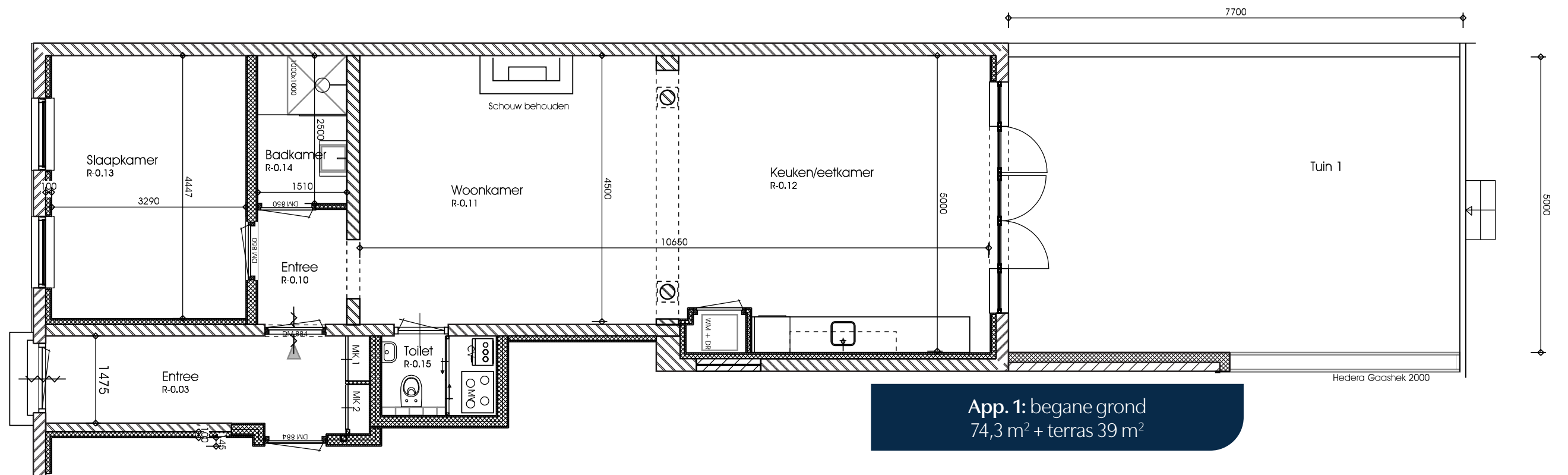


8 P-plaatsen
op loopafstand

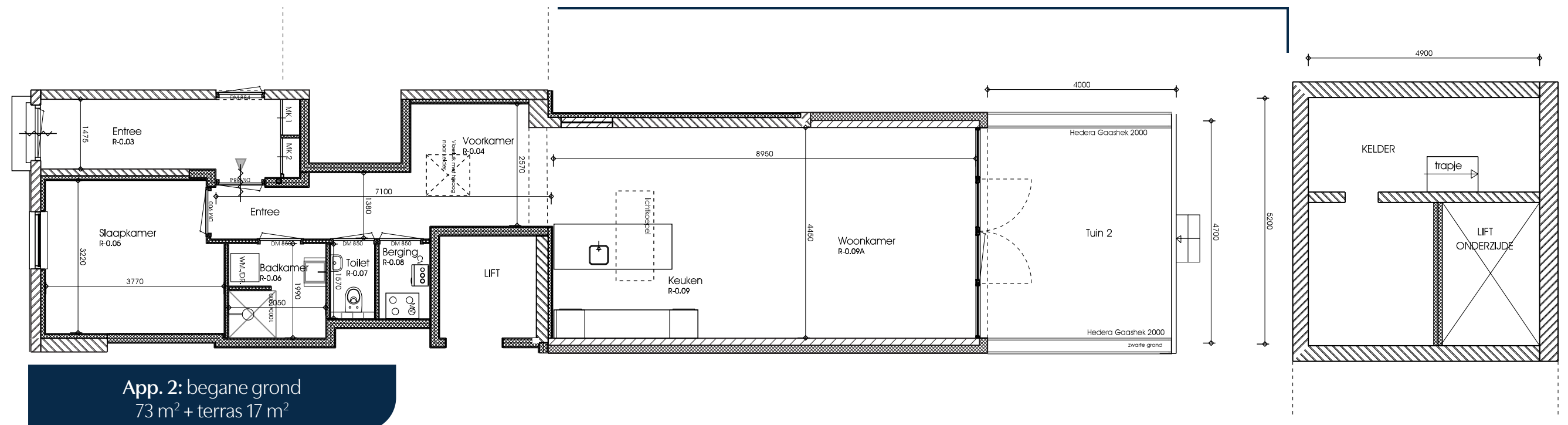
Plattegronden



1



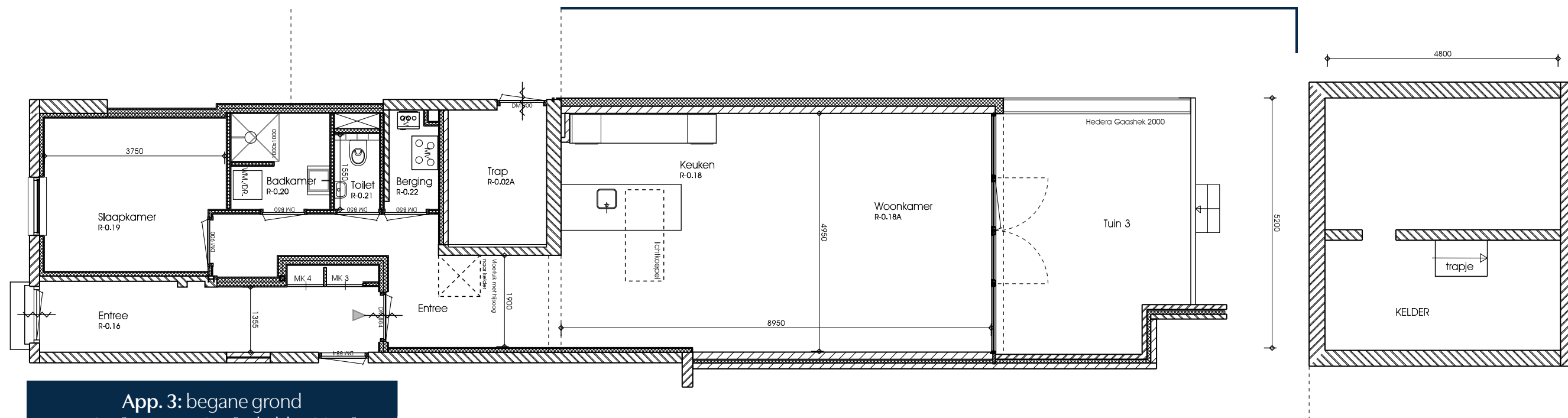
2



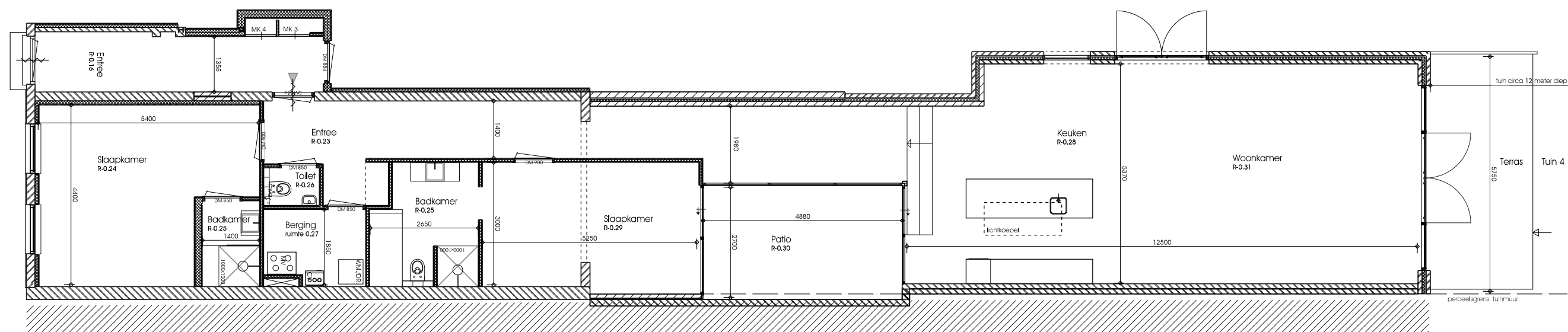
Plattegronden



3



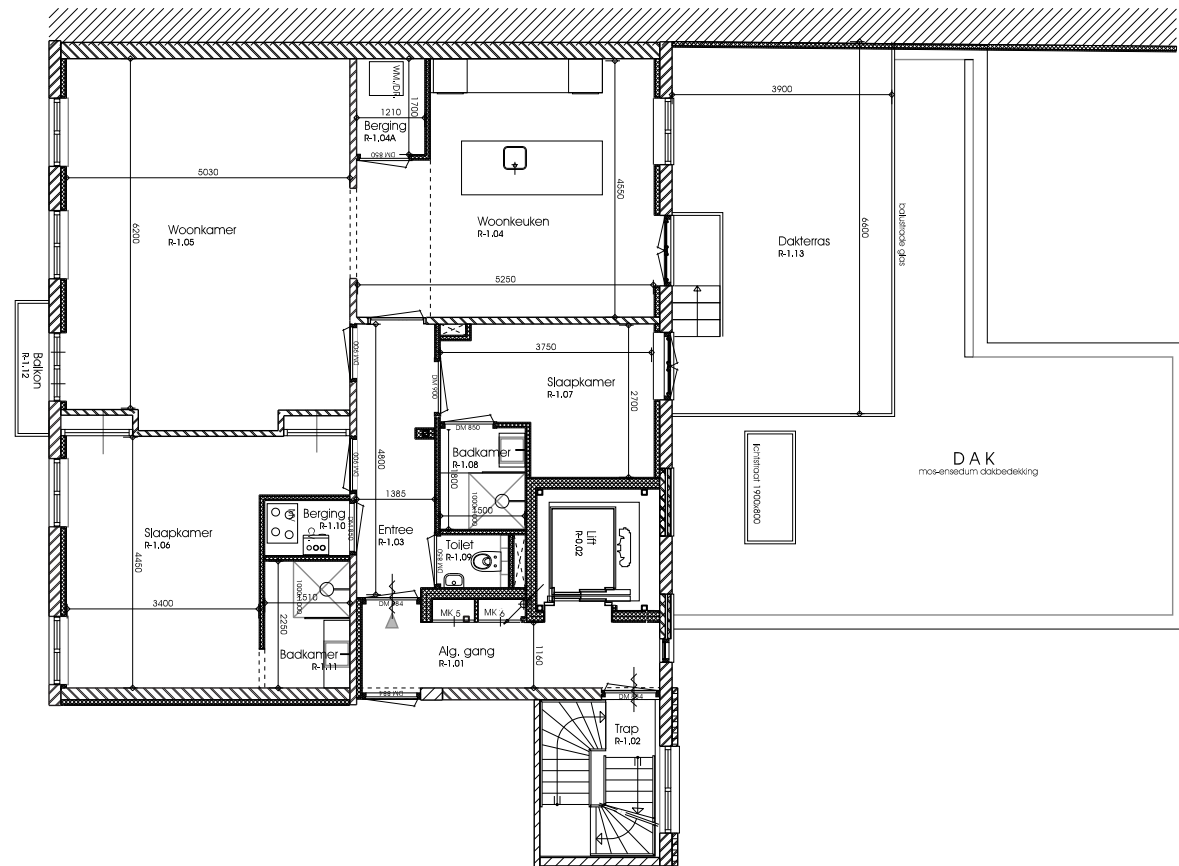
4



Plattegronden

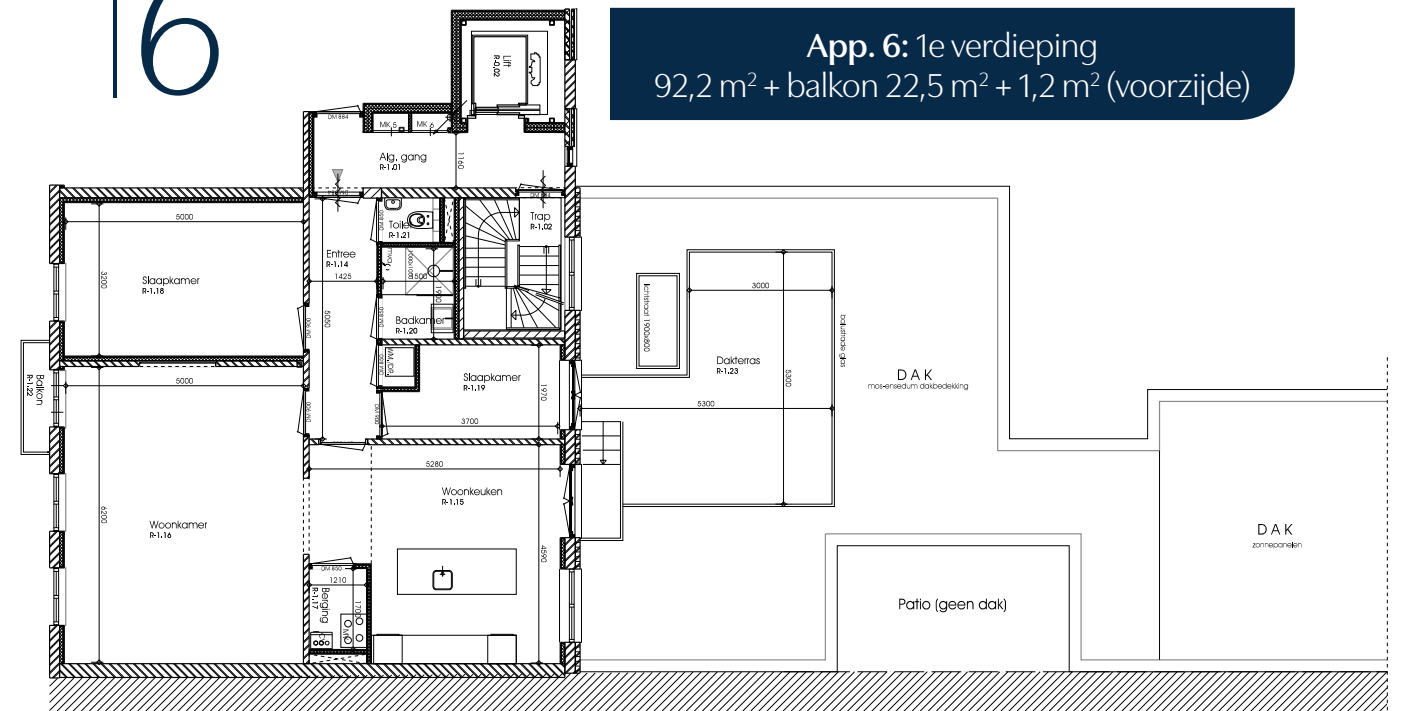


5



App. 5: 1e verdieping
99,2 m² + balkon 24,5 m² + 1,2 m² (voorzijde)

6

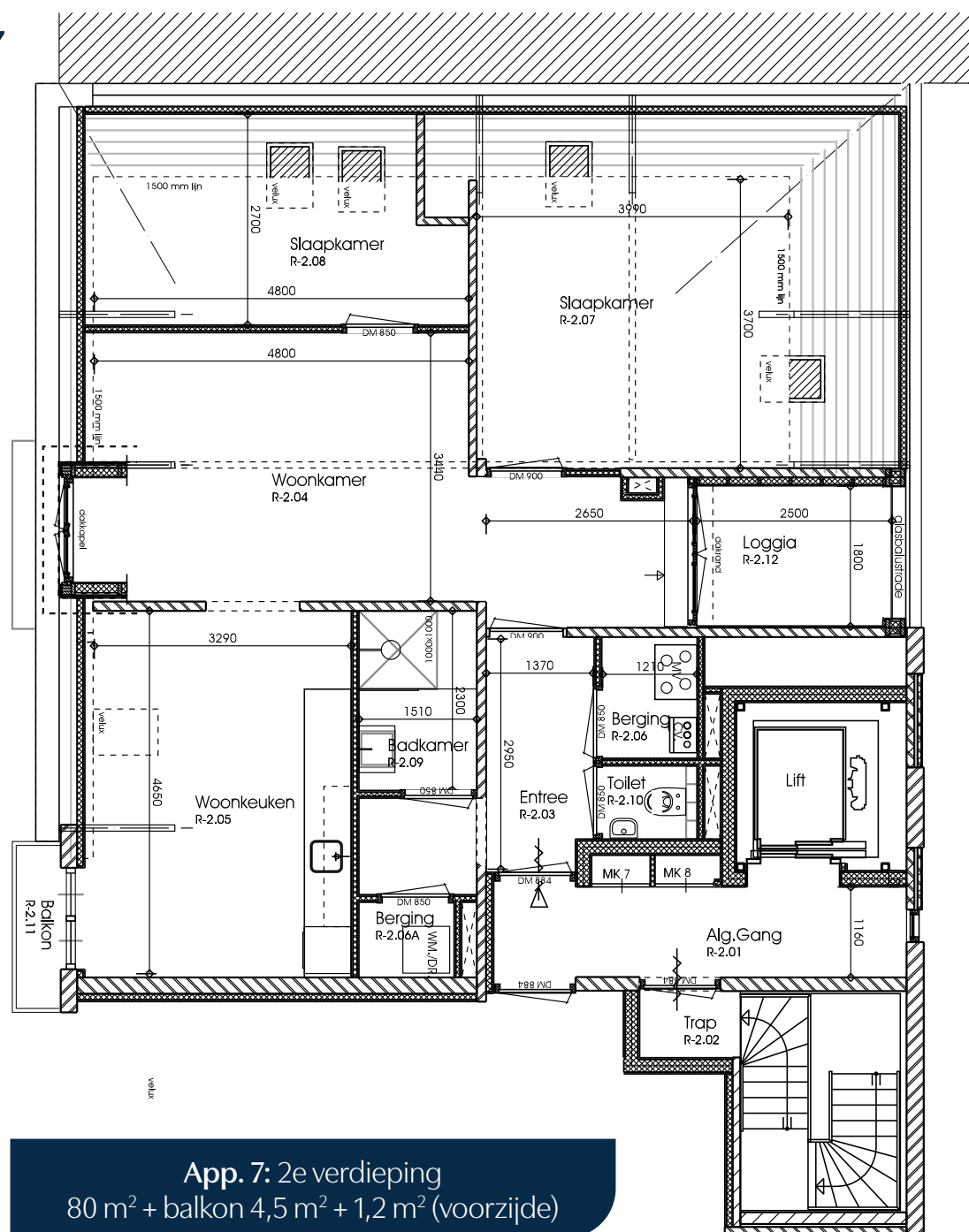


App. 6: 1e verdieping
92,2 m² + balkon 22,5 m² + 1,2 m² (voorzijde)

Plattegronden

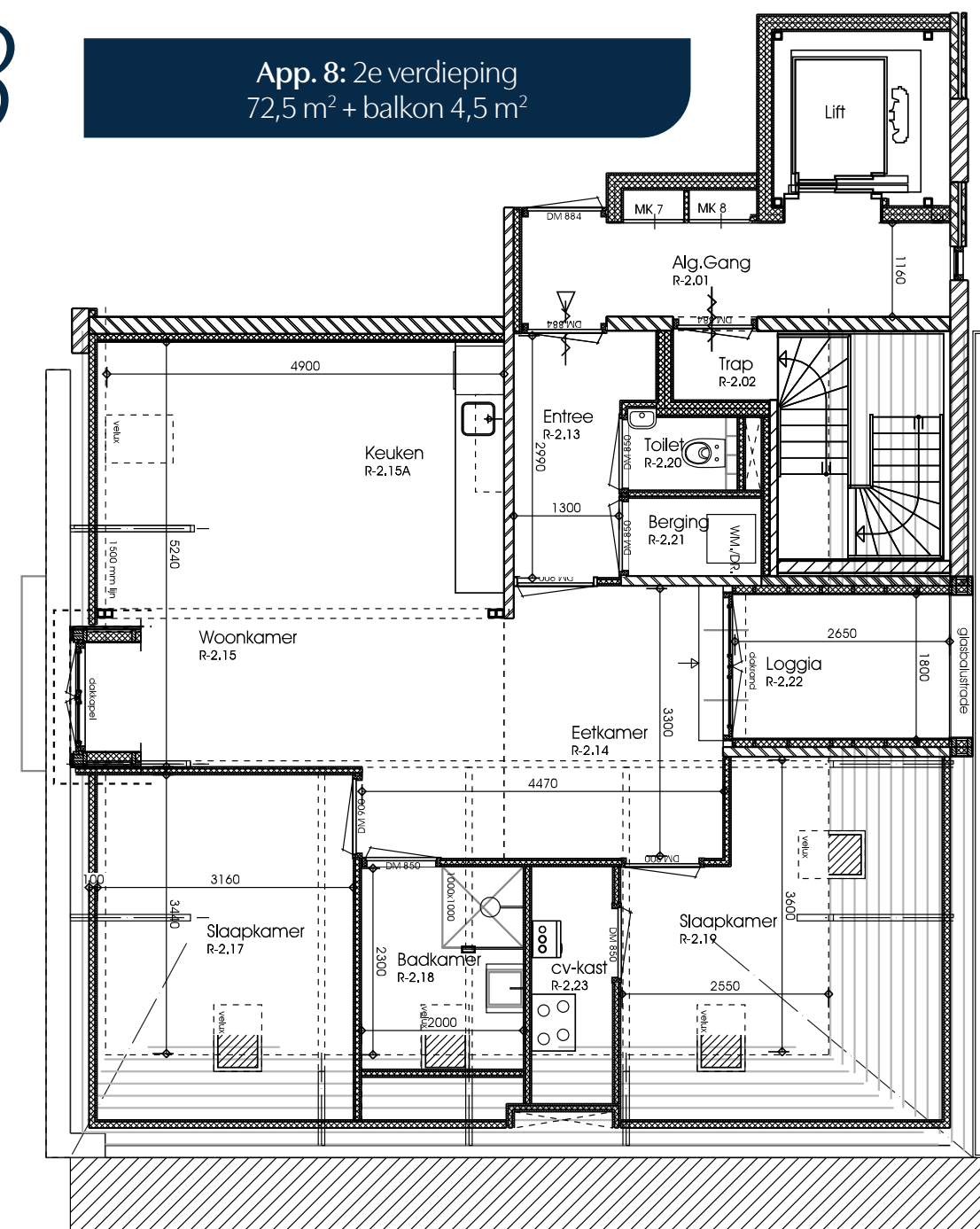


7



8

App. 8: 2e verdieping
72,5 m² + balkon 4,5 m²



Impressie tuin



Gezamenlijke tuin

Onze tuinarchitect zorgt voor een stijlvol tuinontwerp waarbij rekening wordt gehouden met beschikbare ruimte (600 m²), ligging van de tuin, zon en het beoogde gezamenlijk gebruik.

Deze tuin wordt professioneel onderhouden.



Contact
Rotsvast Breda

Academiesingel 40
4811 AC Breda

T +31 (0)76 52 20 565
E breda@rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur & vastgoedbeheer

DG
DIEGEL VASTGOED B.V.