

DE KRUISHEER Oss

Heerlijk
wonen!



Wonen in

DE KRUISHEER

Oss

De Kruisheer staat voor **heerlijk** wonen in de **Kruisstraat**. Het moderne appartementencomplex biedt ruimte aan 20 comfortabele appartementen en heeft een centrale ligging t.o.v. het levendige stadscentrum.

Op een fantastische locatie aan de Kruisstraat 98-102 in Oss worden 20 luxe appartementen gebouwd. Het complex wordt gerealiseerd in een eigentijdse bijzondere architectuur met veel aandacht voor duurzame materialen en laag energieverbruik.

De Kruisstraat ligt vlak bij het levendige centrum van Oss en het centraal station, alle voorzieningen zijn op loopafstand.

De appartementen hebben verschillende afmetingen, variërend van 65 tot 80 m², en zijn voorzien van hoogwaardige keukens en badkamers met tevens een fijne buitenruimte georiënteerd aan de straat. Elk appartement beschikt over een eigen buitenberging en parkeerplaats in de gezamenlijke achtertuin.

Het complex is gasloos en voorzien van vloerverwarming met aparte thermostaat voor wonen en slapen, er is een warmtepomp voor de verwarming en het warme water en de ventilatielucht is voorverwarmd zodat u de temperatuur optimaal kunt regelen. Bovendien is het complex voorzien van zonnepanelen. Comfortabel, duurzaam en energiezuinig wonen dus!

Aan de achterzijde van het perceel bevinden zich 26 parkeerplaatsen, 20 bergingen en een ruime gemeenschappelijke tuin.

Het complex is voorzien van een lift zodat elke woning drempelloos bereikbaar is. Er is een videofoon met beeld en geluid voor de algemene toegangsdeur.

Verwachte oplevering: medio 2022.



- Afgesloten terrein bewoners
- Elk appartement krijgt 1 parkeerplaats
- Optioneel is 2^e parkeerplaats te huren





Moderne nieuwbouw
appartementen, instapklaar
en van alle gemakken
voorzien.

Dat is

*heerlijk
huren*

Wonen in Oss

In het Noord-Brabantse Oss vind je alles wat het leven comfortabel maakt. Er zijn veel basisvoorzieningen en recreatiemogelijkheden in de stad zelf, en in de omgeving. Je kunt er snel de natuur in of lekker shoppen. Zoek je meer onderwijs- of uitgaansvoorzieningen? Dan liggen 's-Hertogenbosch en Nijmegen om de hoek.

De gemeente Oss heeft met haar ruim 80.000 inwoners een uitstekend voorzieningenniveau. In het winkelcentrum zijn bijna alle grote winkelbedrijven vertegenwoordigd, maar ook op sociaal en cultureel niveau heeft Oss meer dan het nodige te bieden. Theater, bioscoop, en musea, tref je in Oss.

Nu is Oss niet alleen een mooie stad om te wonen maar ook een stad met enorm veel bedrijvigheid. Door de aanwezigheid van een aantal multinationals zijn farmacie, chemie, voedings- en genotsmiddelenindustrie, textiel en metaal in ruime mate vertegenwoordigd. Dit gunstige ondernemersklimaat heeft Oss te danken aan haar strategische ligging. Want zowel met de auto als met het openbaar vervoer is Oss uitstekend te bereiken. Binnen enkele minuten zit u op de snelwegen A59/A50 richting 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven.

In Oss wordt Brabantse gezelligheid en gemoedelijkheid gecombineerd met Hollandse zakelijkheid en dynamiek. Het landschap rondom Oss is minstens zo gevarieerd. Ten noorden van de stad heeft rivier de Maas haar invloed op het landschappelijk schoon.

De weggetjes door de uitgebreide polder brengen u in de historische stadjes Ravenstein en Megen. Wanneer u de dijk volgt, rijdt u langs prachtige uiterwaarden en haventjes. Menig waterrecreant komt aan z'n trekken op en rond de vele plassen en dode maasarmen. Wanneer u liever een rustige boswandeling maakt verlaat u de stad aan de andere zijde, want Oss wordt daar weer opgesierd door uitgestrekte bossen, heidevelden en zandgronden.

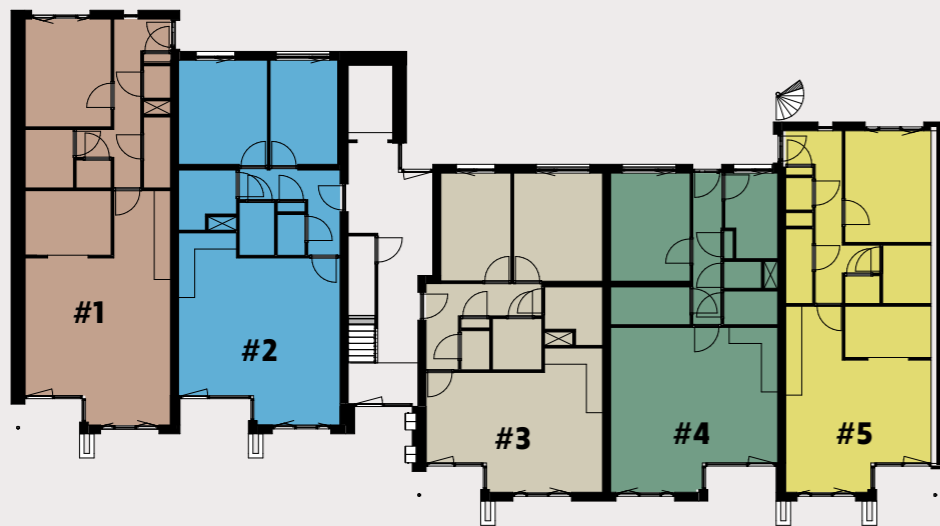
Gelegen aan de Kruisstraat wordt dit zeer in het oog springende appartementengebouw gerealiseerd. De Kruisstraat is een rustige straat met weinig verkeersbeweging, de straat kenmerkt zich door nostalgische gebouwen afgewisseld met moderne toevoegingen. Het centrum van Oss, het centraal station en vele andere voorzieningen zijn op loopafstand.



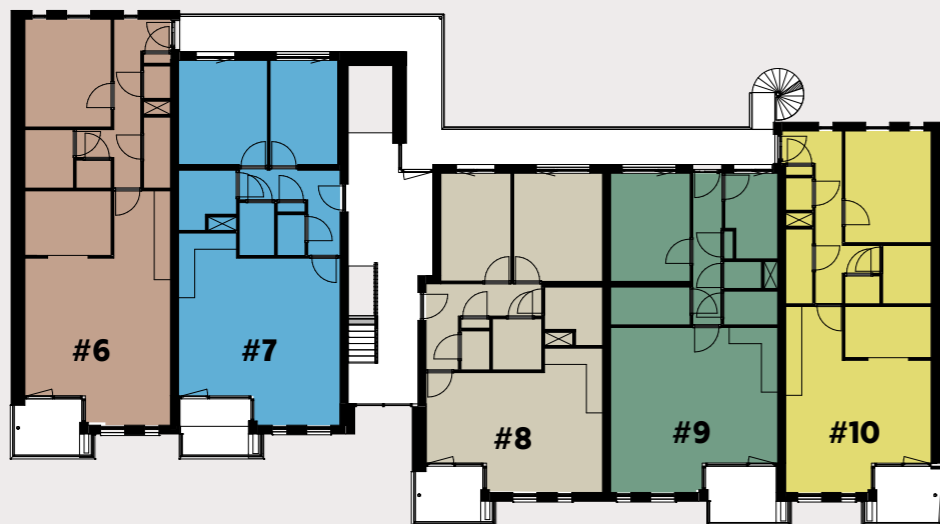
Het complex

Het gebouw bestaat uit 4 bouwlagen met 8 verschillende types plattegronden.

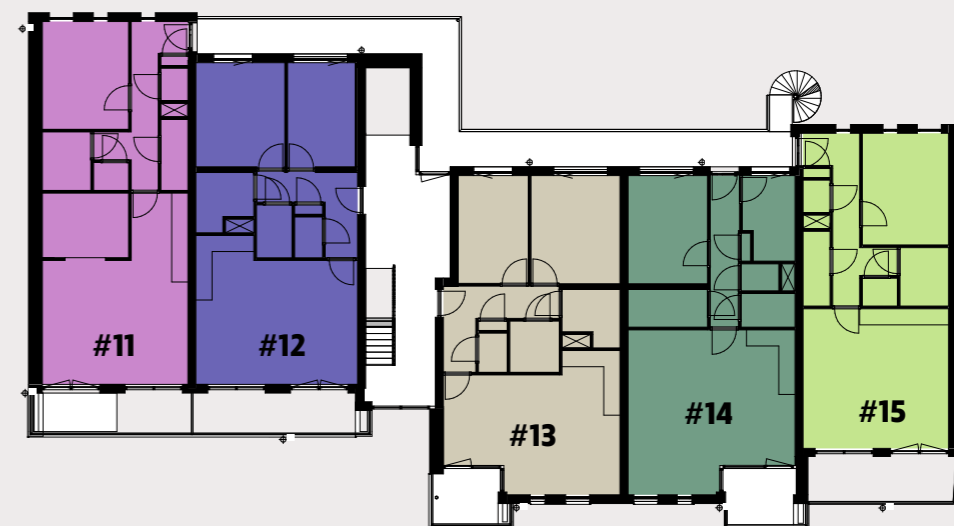
0 - begane grond



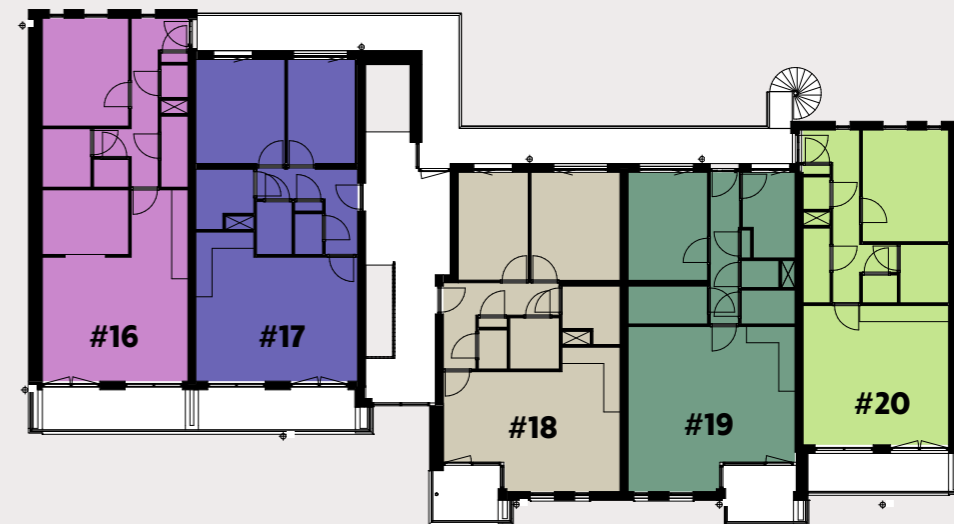
1 - eerste etage



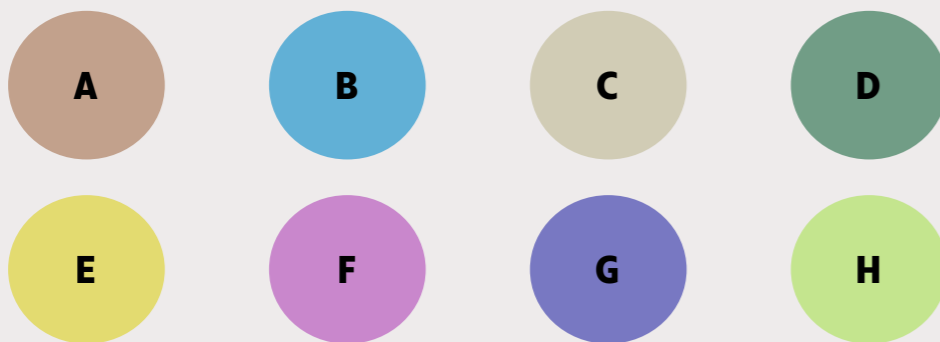
2 - tweede etage



3 - derde etage



Types



#1	BG	80 m ²	Type A	●	#11	2e	73 m ²	Type F	●
#2	BG	80 m ²	Type B	●	#12	2e	72 m ²	Type G	●
#3	BG	73 m ²	Type C	●	#13	2e	73 m ²	Type C	●
#4	BG	71 m ²	Type D	●	#14	2e	71 m ²	Type D	●
#5	BG	71 m ²	Type E	●	#15	2e	65 m ²	Type H	●
#6	1e	80 m ²	Type A	●	#16	3e	73 m ²	Type F	●
#7	1e	80 m ²	Type B	●	#17	3e	72 m ²	Type G	●
#8	1e	73 m ²	Type C	●	#18	3e	73 m ²	Type C	●
#9	1e	71 m ²	Type D	●	#19	3e	71 m ²	Type D	●
#10	1e	71 m ²	Type E	●	#20	3e	65 m ²	Type H	●

Afmetingen en indelingen kunnen afwijken.

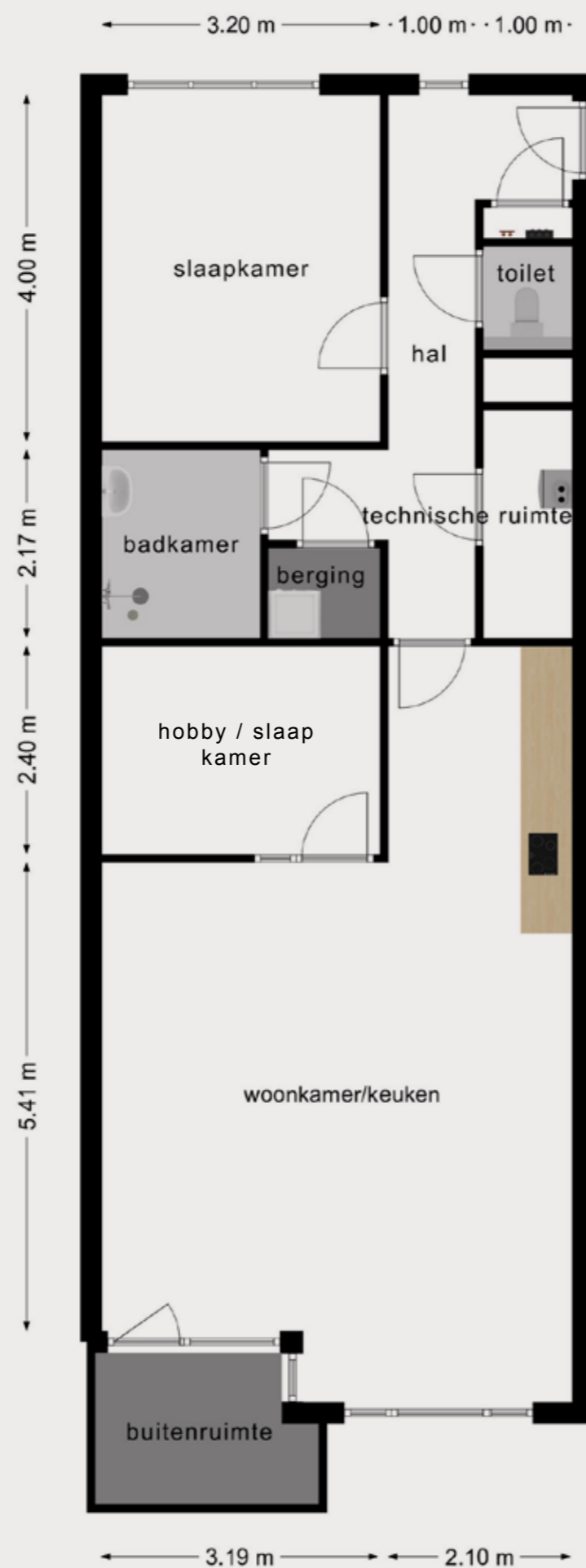
Type A.

Specificaties:

- 80 M²
- 2 slaapkamers
- Hoekappartement op de begane grond en 1^e verdieping
- PVC vloer met houtmotief
- Balkon of terras
- Badkamer met inloopdouche
- Keuken met vaatwasser, combi oven, koelkast, inductie kookplaat
- De hobbykamer is voorzien van raam in de zijgevel voor daglicht
- Voordeur aan gallerij

Appartementen met dit type:

- # 1 en 6



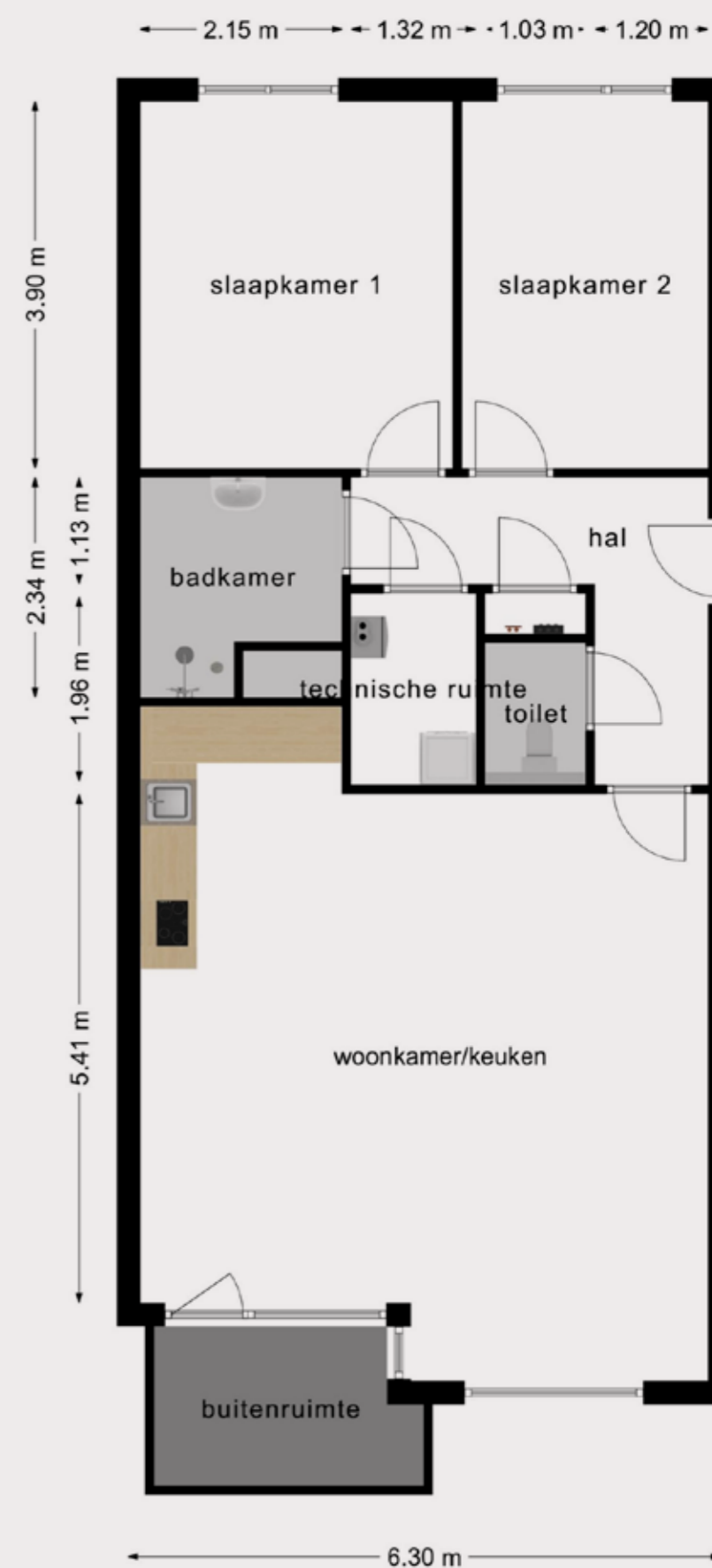
Type B.

Specificaties:

- 80 M²
- 2 slaapkamers
- Gelegen op de begane grond en 1^e verdieping
- PVC vloer met houtmotief
- Balkon of terras
- Badkamer met inloopdouche
- L-vormige keuken met vaatwasser, combi oven, koelkast, inductie kookplaat
- Voordeur aan algemene ruimte

Appartementen met dit type:

- # 2 en 7





Instapklaar

Alle appartementen zijn voorzien van hoge kwaliteit PVC vloerafwerking.

De wanden en plafonds zijn voorzien van spuitwerk.

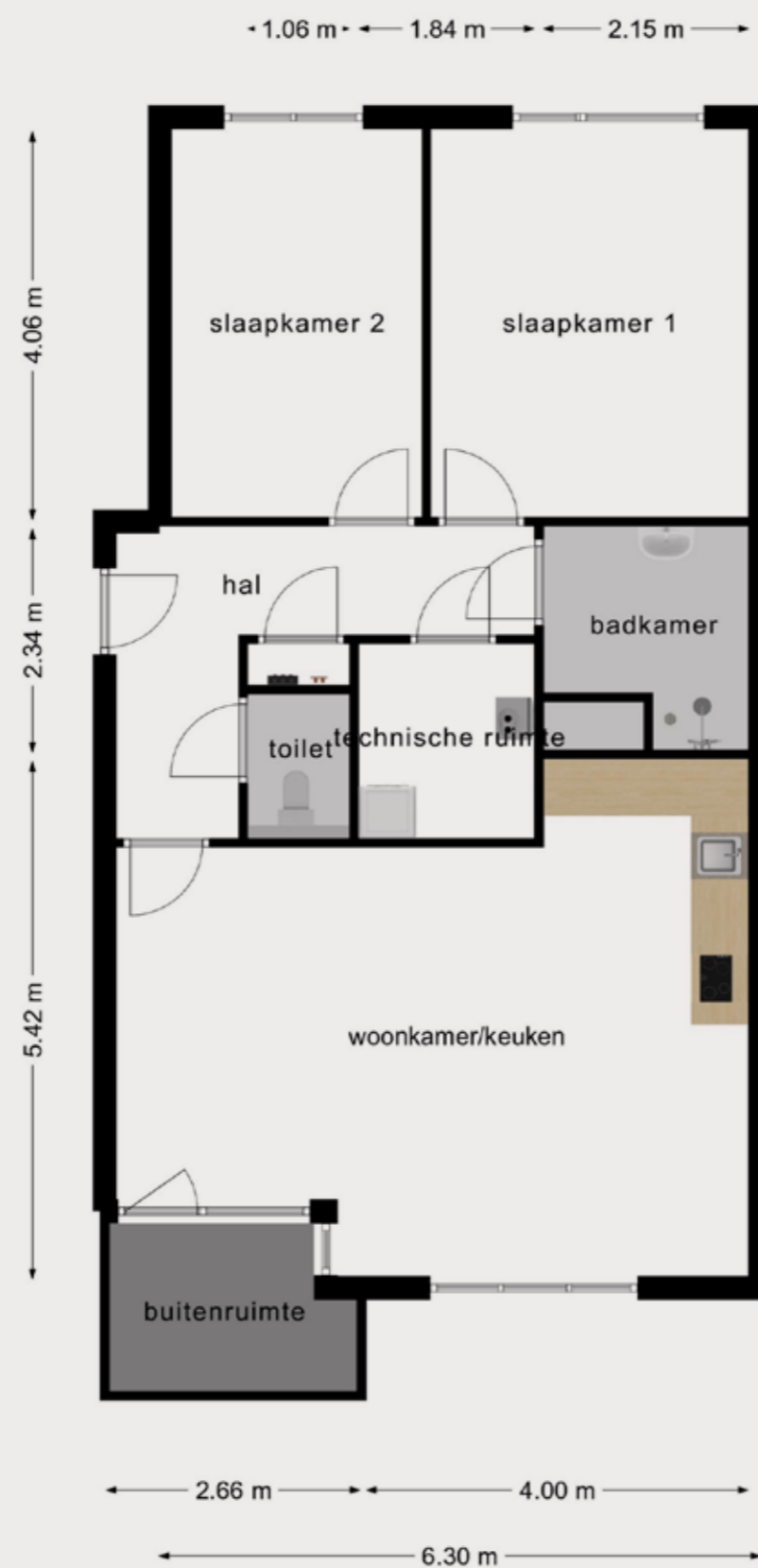
Type C.

Specificaties:

- 73 M²
- 2 slaapkamers
- Apart gastentoilet
- Gelegen op de begane grond, 1^e, 2^e en 3^e verdieping
- PVC vloer met houtmotief
- Balkon of terras
- Badkamer met inloopdouche
- L-vormige keuken met vaatwasser, combi oven, koelkast, inductie kookplaat
- Voordeur aan algemene ruimte

Appartementen met dit type:

- # 3, 8, 13 en 18



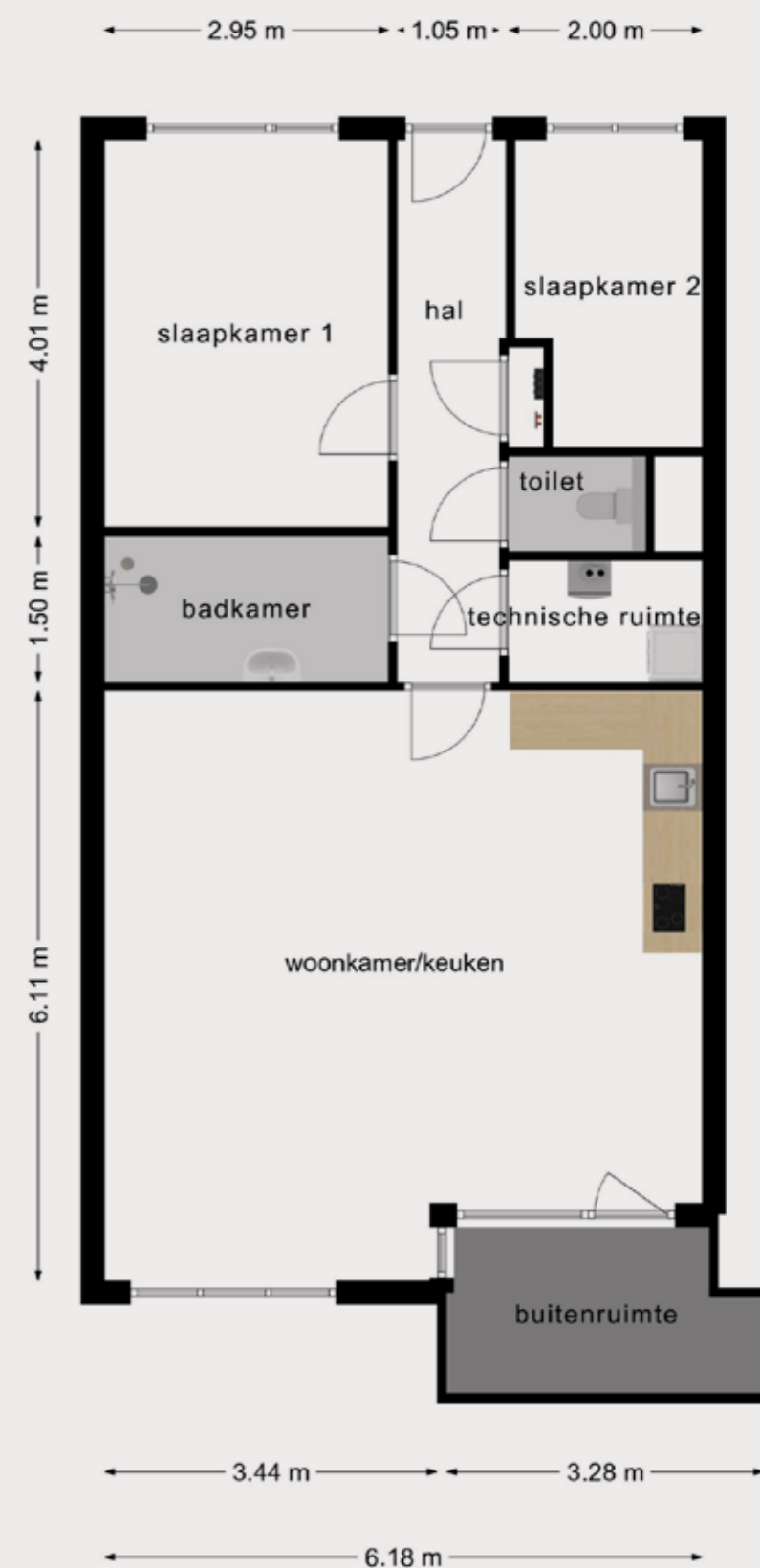
Type D.

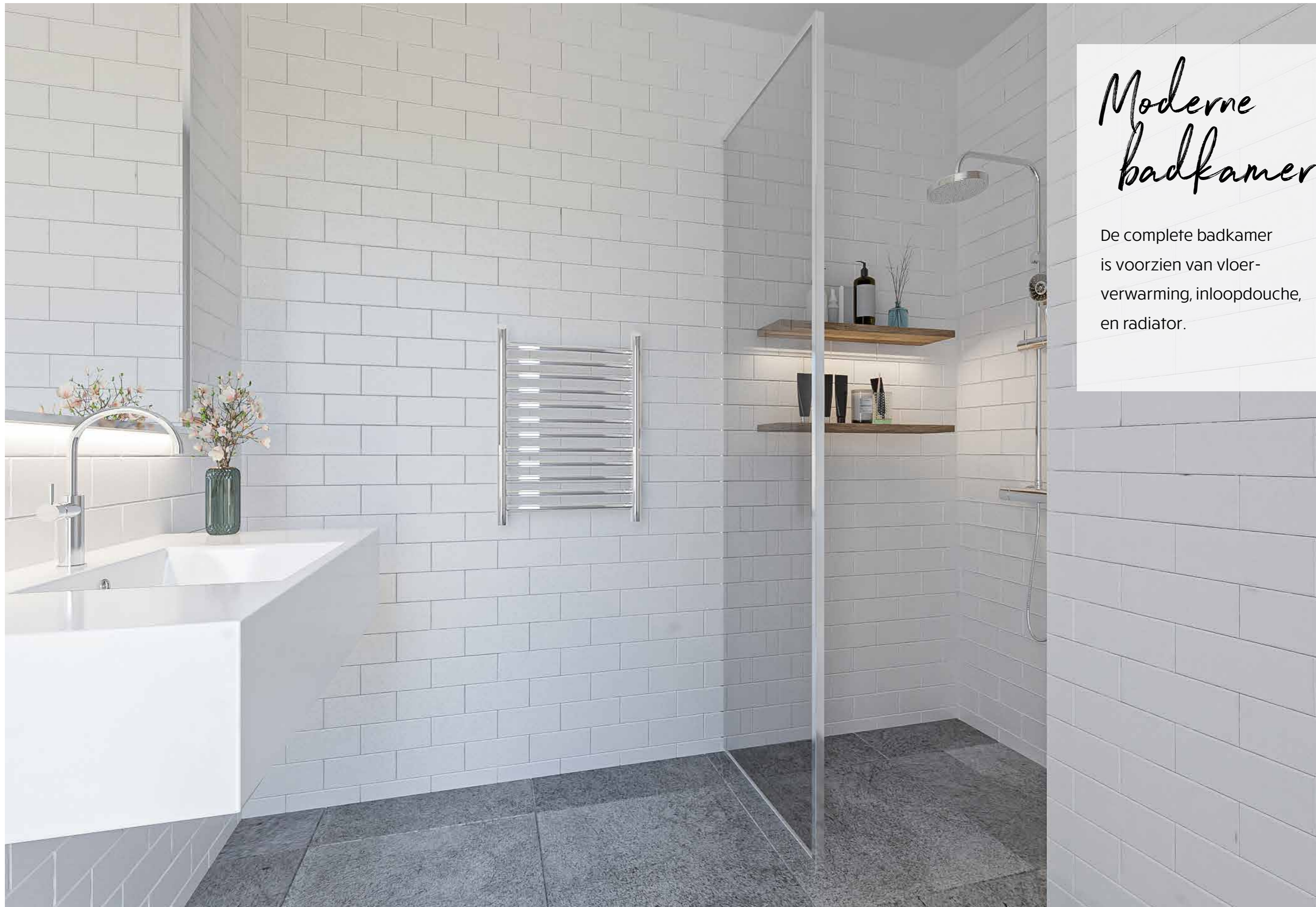
Specificaties:

- 71 M²
- 2 slaapkamers
- Gelegen op de begane grond, 1^e, 2^e en 3^e verdieping
- PVC vloer met houtmotief
- Balkon of terras
- Badkamer met inloopdouche
- L-vormige keuken met vaatwasser, combi oven, koelkast, inductie kookplaat
- Voordeur aan galerij

Appartementen met dit type:

- # 4, 9, 14 en 19





*Moderne
badkamer*

De complete badkamer
is voorzien van vloer-
verwarming, inloopdouche,
en radiator.

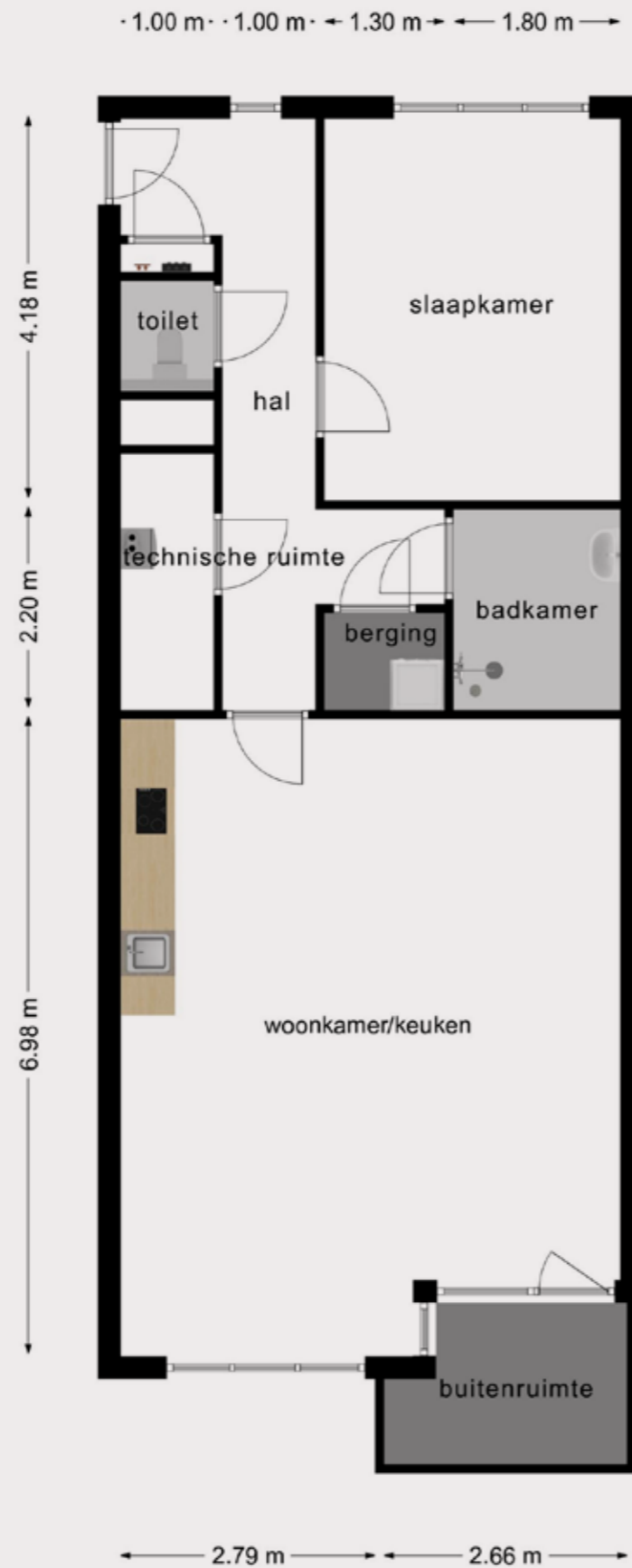
Type E.

Specificaties:

- 71 M²
- 1 slaapkamer
- Hoekappartement op de begane grond en 1^e verdieping
- PVC vloer met houtmotief
- Balkon of terras
- Badkamer met inloopdouche
- Keuken met vaatwasser, combi oven, koelkast, inductie kookplaat
- Voordeur aan galerij

Appartementen met dit type:

- # 5 en 10



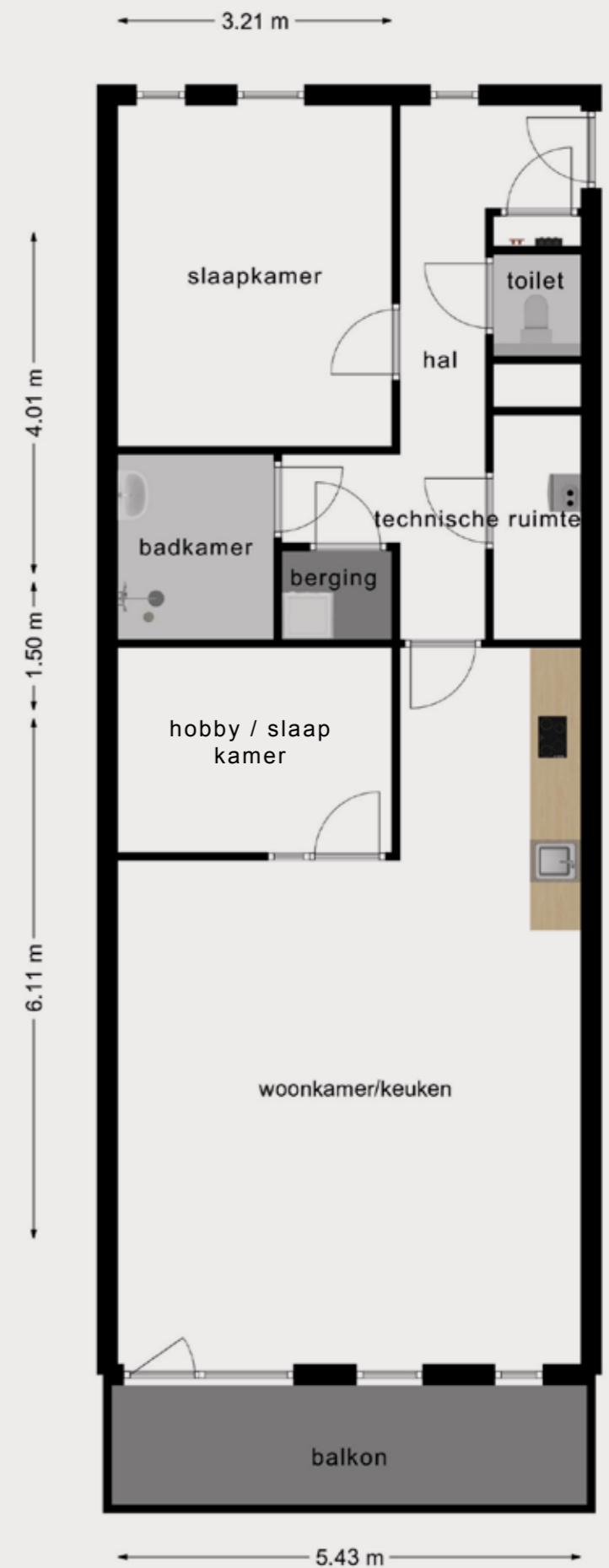
Type F.

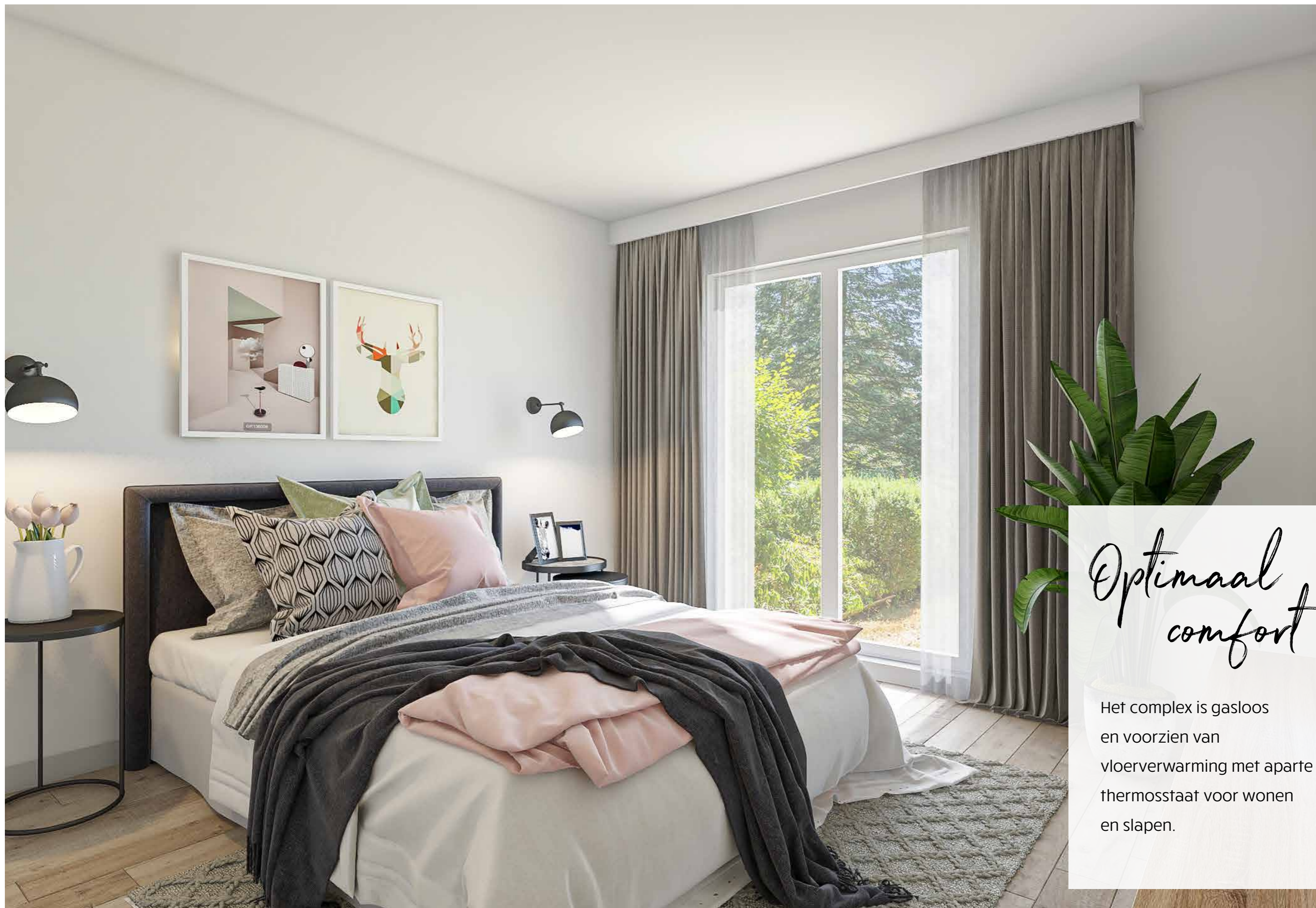
Specificaties:

- 73 M²
- 2 slaapkamers
- Hoekappartement op de 2^e en 3^e verdieping
- PVC vloer met houtmotief
- Groot balkon over de hele breedte
- Badkamer met inloopdouche
- Keuken met vaatwasser, combi oven, koelkast, inductie kookplaat
- De hobbykamer is voorzien van raam in de zijgevel voor daglicht
- Voordeur aan galerij

Appartementen met dit type:

- # 11 en 16





Optimaal comfort

Het complex is gasloos en voorzien van vloerverwarming met aparte thermostaat voor wonen en slapen.

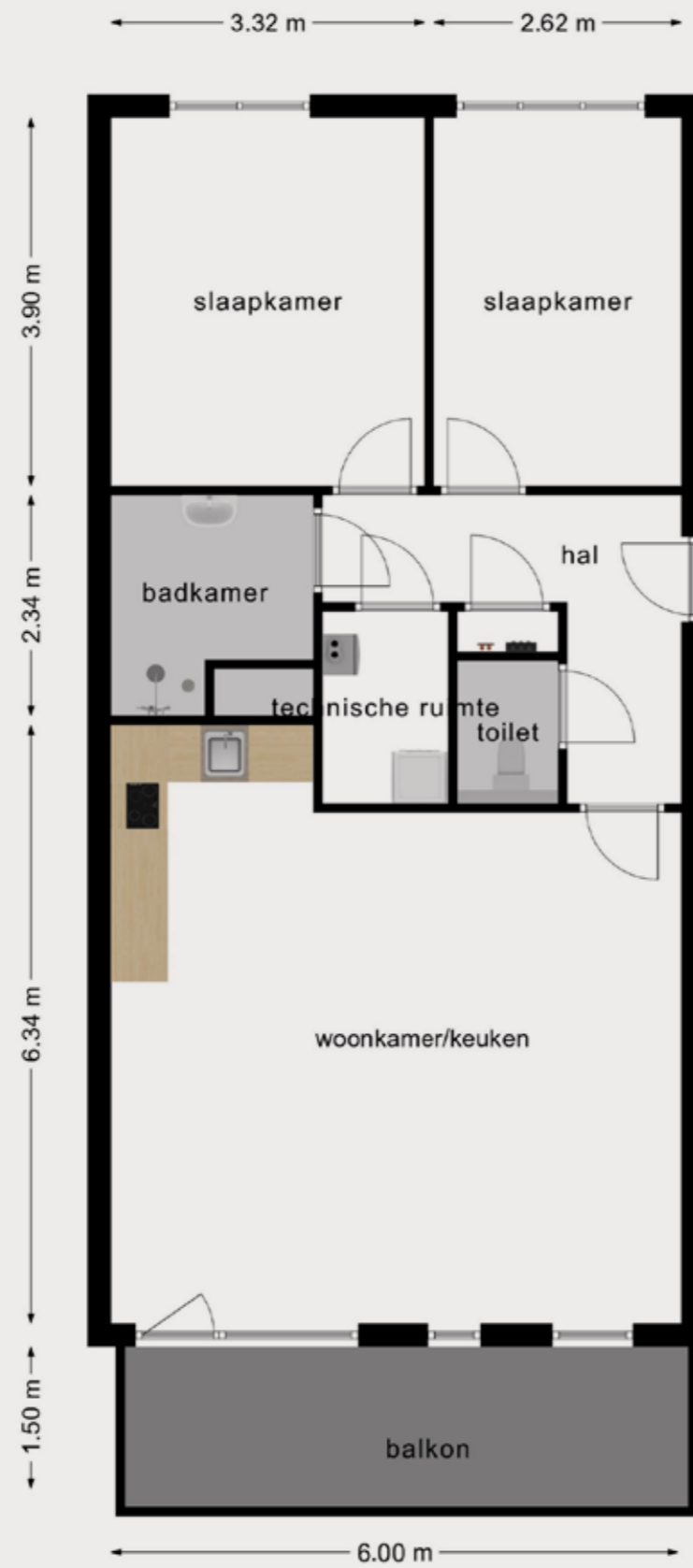
Type G.

Specificaties:

- 72 M²
- 2 slaapkamers
- Gelegen op de 2^e en 3^e verdieping
- PVC vloer met houtmotief
- Groot balkon over de hele breedte
- Badkamer met inloopdouche
- L-vormige keuken met vaatwasser, combi oven, koelkast, inductie kookplaat
- Voordeur aan algemene ruimte

Appartementen met dit type:

- # 12 en 17



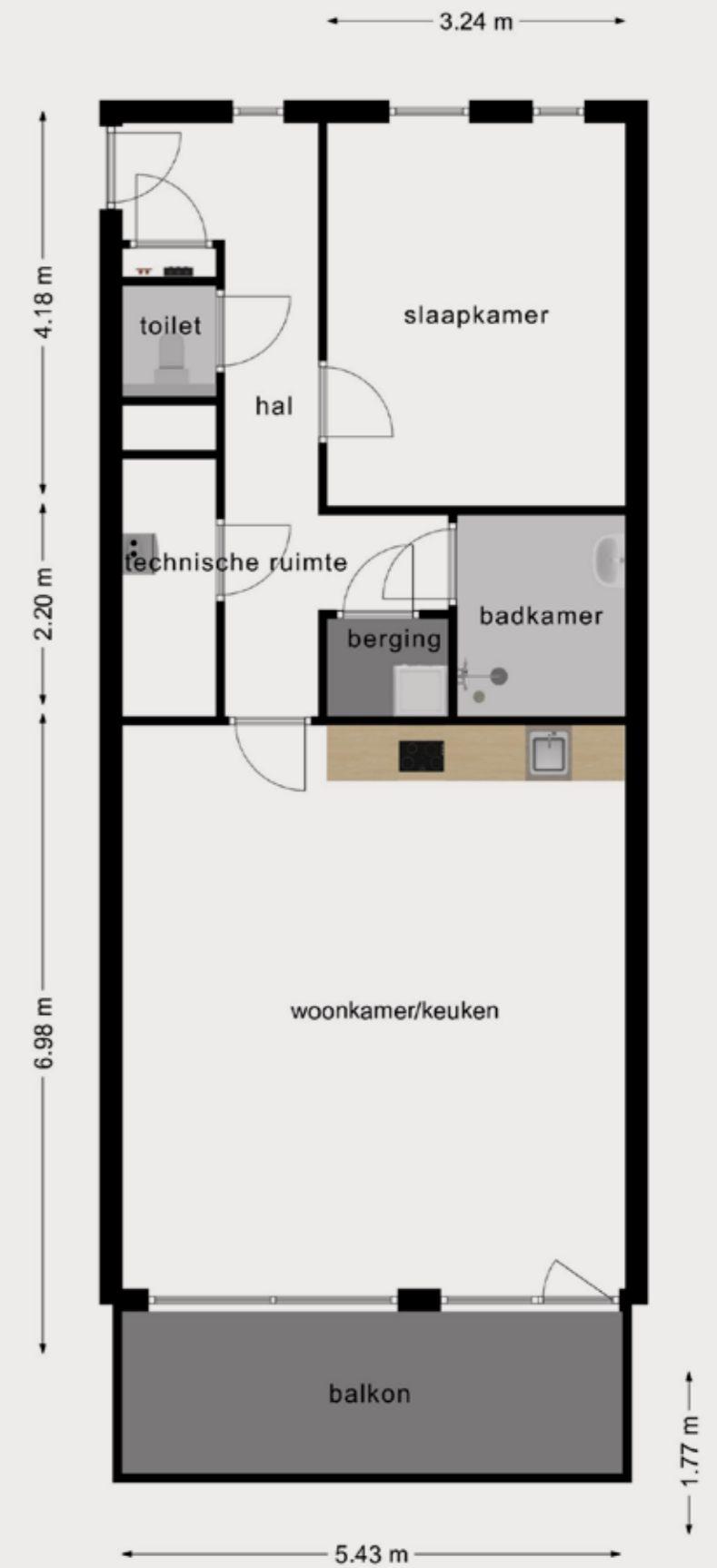
Type H.

Specificaties:

- 65 M²
- 1 slaapkamer
- Hoekappartement op de 2^e en 3^e verdieping
- PVC vloer met houtmotief
- Groot balkon over de hele breedte
- Badkamer met inloopdouche
- Keuken met vaatwasser, combi oven, koelkast, inductie kookplaat
- Voordeur aan galerij

Appartementen met dit type:

- # 15 en 20



Heerlijk koken

Moderne keuken met apparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en een recirculatieafzuigkap.



Voor meer informatie:

073-8200397

denbosch@rotsvast.nl

Baarzenstraat 25

5262 GD Vught

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Ontwikkelaar: FLS vastgoed B.V.

Architect: NBArchitecten B.V.

Aannemer: Bouwbedrijf van Gerven B.V.



073-8200397 | www.rotsvast.nl